

PROCÈS VERBAL SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 9 octobre à 19 heures, les Membres composant le Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de Madame Marie France PARRAIN, Maire, pour la tenue de la séance ordinaire publique qui s'est déroulée en Mairie, à laquelle ils ont été convoqués par courriel le 30 septembre 2025, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents :

Mme PARRAIN, Maire,
M. CAPITANIO, Mme HERVÉ, M. CHAULIEU, Mme PEREZ, M. CADEDDU,
Mme HARDY, M. BORDIER, Mme BEYO, M. MARIA

Adjointe au Maire

Mme VIDAL, MM. SAMBA, HERBILLON, REMINIAC, LEJEUNE, Mmes CHAPTAL, YVENAT, DELESSARD, PAIRON, FRANCKHAUSER, MM. FRESSE, FRANCINI, Mme SOUBABERE, M. MONFORT, Mme DOUIS, MM. DELEUSE, TENDIL, Mme LEYDIER, MM. SIMEONI, BALLERINI, Mmes LATOUR, PANASSAC, M. MAUBERT

Conseillers Municipaux

Absents représentés :

conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales

M. BARNOYER, ayant donné mandat à M. LEJEUNE

Mme HERMOSO, ayant donné mandat à Mme BEYO à partir de la question n°29

M. TURPIN, ayant donné mandat à Mme DOUIS

Mme VINCENT, ayant donné mandat à M. CHAULIEU

M. MAROUF, ayant donné mandat à Mme PEREZ jusqu'à la question n°12

M. LEFEVRE, ayant donné mandat à M. BORDIER

Mme PHILIPONET, ayant donné mandat à M. DELEUSE jusqu'à la question n°1

M. HUGON, ayant donné mandat à Mme HARDY

M. GORDE-GROSJEAN, ayant donné mandat à Mme HERVÉ jusqu'à la question n°8

M. BETIS, ayant donné mandat à Mme PANASSAC

Absents excusés :

M. BOUCHÉ

Mme LE ROUX

Les Membres présents formant la majorité des Conseillers en exercice peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Madame le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code précité à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal pour la présente session.

M. MARIA ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il accepte.

Ces formalités remplies la séance du Conseil Municipal a commencé à 19 heures.

Assistaient également au Conseil Municipal :

M. SOLER, Directeur Général des Services,

M. CARLIER, Directeur Général Adjoint des Services,

Mme BALLIN, Directrice Générale Adjointe des Services,

Mme DEBLONDE, Directrice Générale des Services Techniques,

Mme RAIMOND, Responsable du Secrétariat Général,

M. COELHO, Responsable du pôle des assemblées et de la Sécurité,

M. TACHEAU, Chargé de relations élus/administrés,

M. ROY, Directeur Général ESH – Maisons-Alfort Habitat,

M. NICAISE, Chargé de Mission Géothermie.

Approbation du procès-Verbal du Conseil Municipal du 26 juin 2025

Les Membres du Conseil Municipal, APPROUVENT le procès-verbal de la séance du jeudi 26 juin 2025. M. Betis, Mme Panassac, ayant vote contre.

ADMINISTRATION GENERALE

1 – Approbation de l'adhésion au Syndicat Intercommunal SIGEIF de la commune de Longpont-s/Orge (91) au titre de la « compétence d'autorité organisatrice du service public de la distribution de gaz ».

Sur le rapport de Mme Latour

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

Arrivée de Madame Philiponet, Conseillère Municipale.

AFFAIRES SCOLAIRES

2 – Classes de découvertes de l'année 2026 – Approbation des nouveaux tarifs de participations familiales pour l'année 2026.

Sur le rapport de M. Maria

Après interventions de Mme Panassac, M. Maria

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 voix contre (M. Betis, Mme Panassac).

3 – Séjours de vacances d'hiver et de printemps de l'année 2026 – Approbation des nouveaux tarifs de participations familiales pour l'année 2026.

Sur le rapport de M. Maria

Après intervention de Mme Panassac

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 voix contre (M. Betis, Mme Panassac).

4 – Versement aux coopératives scolaires des écoles élémentaires des aides accordées par la Ville aux classes de découvertes à compter du 1er janvier 2026.

Sur le rapport de M. Maria

Après interventions de Mme Panassac, M. Maubert

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).

PERSONNEL

5 – Adhésion à la convention cadre mise en œuvre par le Centre Interdépartemental de Gestion de la Petite Couronne relative à la prévention, la santé, l'action sociale au travail.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

6 – Modification de l'organisation du temps de travail des agents d'accueil, d'entretien et de surveillance des équipements sportifs.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

7 – Approbation de la possibilité de pourvoir un poste par voie contractuelle.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

8 – Approbation de la modification du tableau des effectifs.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après interventions de M.Maubert, M. Maria, Mme Panassac

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).

Arrivée de Monsieur Gorde-Grosjean, Conseiller Municipal.

AFFAIRES TECHNIQUES ET URBANISME

9 – Présentation du rapport d'activité de la Société d'Exploitation des Marchés Communaux (SEMACO) pour l'année 2024.

Sur le rapport de Mme Perez

Après interventions de Mme Panassac, M.Capitanio, M. Soler

Ont pris acte.

10 – Présentation du rapport d'activité de l'Agence Métropolitaine des Mobilités Partagées (AGEMOB) pour l'année 2024.

Sur le rapport de M. Siméoni

Ont pris acte.

11 – Approbation et autorisation donnée à Madame le Maire de signer le protocole d'accord transactionnel entre la société TETRIS et la commune de Maisons-Alfort.

Sur le rapport de: M. Chaulieu

Après intervention de Mme Panassac

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).

12– Approbation et autorisation donnée à Madame le Maire de signer l'intégralité des conventions particulières pour les futures bornes de recharge relatives à la création, l'entretien et l'exploitation d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques.

Sur le rapport de M. Fresse

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Marouf, Conseiller Municipal.

13 – Approbation de la convention portant autorisation de décoration des arbres d'alignement le long des routes départementales avec le Département.

Sur le rapport de Mme Hermoso

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix. Madame le Maire et M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

14 – Approbation de la désaffectation et du déclassement du domaine public communal du local sis 71 avenue de la République.

Sur le rapport de M. Capitanio

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).

15 – Approbation des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) – GRP de la boucle des Espaces Naturels Sensibles (ENS).

Sur le rapport de M. Bordier

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

16 – Approbation du lancement d'un appel d'offres relatif à la fourniture d'arbres pour la Ville de Maisons-Alfort.

Sur le rapport de Mme Leydier

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

17 – Adhésion et autorisation donnée à Madame le Maire de signer la convention constitutive d'un groupement de commandes en vue de la passation du marché public de fourniture d'un espace numérique de travail pour les écoles publiques ou privées sous contrat de l'académie de Créteil.

Sur le rapport de M. Maria

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

18 – Approbation de la convention relative au déport d'images du Centre de Supervision Urbain (CSU) de la Police Municipale vers le Commissariat de Maisons-Alfort.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

19 – Approbation d'une convention tripartite relative à la transmission des images prises dans les parties communes d'immeubles d'habitation du patrimoine de l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de Maisons-Alfort au Centre de Supervision Urbain (CSU) de la Ville de Maisons-Alfort.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Après intervention de Mme Panassac

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

20 – Approbation de la convention d'occupation d'un espace au sein de la Médiathèque André Malraux au profit de l'association VALMEDIA.

Sur le rapport de Mme Yvenat

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

21 – Approbation de la convention de séjour d'immersion au sein des médiathèques de Maisons-Alfort au profit de l'association PRODE.

Sur le rapport de Mme Hervé

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

AFFAIRES FINANCIERES

22 – Avis formulé par le Conseil Municipal sur le bilan du dernier exercice clos le 30 septembre 2024 de la SEMGEMA (Société d'Economie Mixte pour la Géothermie à Maisons-Alfort).

Sur le rapport de M. Bordier

Après interventions de Mme Panassac, M. Nicaise

Après en avoir délibéré, voté par 42 voix. M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

23 – Approbation de la garantie communale d'emprunt à l'ESH de Maisons-Alfort pour la construction de 54 logements en accession libre dans le cadre de l'opération mixte de 182 logements et de locaux d'activité sise 20 rue Charles Martigny à Maisons-Alfort auprès du Crédit Coopératif pour un financement long terme avec phase de préfinancement de 12.884.927,00 euros.

Sur le rapport de Mme Douis

Après en avoir délibéré, voté par 40 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).
M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

24 – Approbation de la liquidation de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Maisons-Alfort :

- **Affectation du solde d'excédent à la Commune de Maisons-Alfort et amendement à la convention d'affectation de liquidation de l'Office Public de l'Habitat de Maisons-Alfort.**
- **Attribution d'une subvention d'investissement à l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de Maisons-Alfort, sur validation de la programmation prévisionnelle des opérations demeurant à réaliser, d'un montant estimé de 1.310.723,89 euros et approbation de la convention de subventionnement.**

Sur le rapport de M. Capitanio

Après en avoir délibéré, voté par 40 voix, 2 abstentions (M. Betis, Mme Panassac).
M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

25 – Présentation du rapport d'activité du syndicat Infocom'94 pour l'année 2024.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Ont pris acte.

26 – Présentation du rapport d'activité de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois pour l'année 2024.

Sur le rapport de M. Capitanio

Ont pris acte.

27 – Présentation du rapport d'activité de la Métropole du Grand Paris pour l'année 2023.

Rapporteur : Mme le Maire

Ont pris acte.

28 – Approbation de l'adhésion à l'offre de service informatique de tests d'intrusion proposée par le Syndicat Infocom'94 pour l'année 2025.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

Départ de Madame Hermoso, Conseillère Municipale.

29 – Budget communal - Approbation du budget supplémentaire du budget principal pour l'exercice 2025.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après interventions de M. Maubert

Après en avoir délibéré, voté par 40 voix, 2 voix contre (M. Betis, Mme Panassac),
1 abstention (M. Maubert).

30 – Subvention exceptionnelle d'un montant de 500 euros à un jeune athlète Maisonnais pour son admission en sport-études au Pôle Espoirs Ile-de-France de basket-ball de Châtenay-Malabry (CREPS) pour la saison sportive 2025/2026.

Sur le rapport de M. Bordier

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

INFORMATION AU CONSEIL

31 – Protection sociale complémentaire risque prévoyance – Prorogation de la convention de participation du Centre Interdépartemental de Gestion de la Petite Couronne.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h35.

Le Maire



Marie France PARRAIN

Le Secrétaire de séance



Romain MARIA