

PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 DECEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi 5 décembre à 19 heures, les Membres composant le Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de Madame Marie France PARRAIN, Maire, pour la tenue de la séance ordinaire publique qui s'est déroulée en Mairie, à laquelle ils ont été convoqués par courriel le 26 novembre 2024, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents :

Mme PARRAIN, Maire,

M. CAPITANIO, M. BARNOYER, Mme HERVÉ, M. CHAULIEU, Mme PEREZ, M. CADEDDU, Mme HARDY, M. BORDIER, Mme BEYO, M. MARIA

Adjoints au Maire

Mme VIDAL, MM. REMINIAC, LEJEUNE, Mmes CHAPTAL, YVENAT, DELESSARD, HERMOSO, PAIRON, FRANCKHAUSER, MM. FRESSE, FRANCINI, TURPIN, Mmes DOUIS, VINCENT, M. DELEUSE, Mme PHILIPONET, MM. SIMEONI, BALLERINI, Mme LATOUR, MM. HUGON, BETIS, Mme LE ROUX, M. MAUBERT

Conseillers Municipaux

Absents représentés :

conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales

M. SAMBA, ayant donné mandat à M. MARIA

M. HERBILLON, ayant donné mandat à M. CAPITANIO

Mme SOUBABERE, ayant donné mandat à Mme HARDY

M. MONFORT, ayant donné mandat à M. CHAULIEU

M. MAROUF, ayant donné mandat à Mme HERVÉ jusqu'à la question n°10

M. LEFEVRE, ayant donné mandat à M. BORDIER

M. TENDIL ayant donné mandat à M. CADEDDU

Mme LEYDIER, ayant donné mandat à Mme BEYO

M. GORDE-GROSJEAN, ayant donné mandat à M. BARNOYER jusqu'à la question n°9

M. BOUCHÉ, ayant donné mandat à Mme LE ROUX

Mme PANASSAC, ayant donné mandat à M. BETIS

Les Membres présents formant la majorité des Conseillers en exercice peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Madame le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code précité à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal pour la présente session.

M. CAPITANIO ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il accepte.

Ces formalités remplies la séance du Conseil Municipal a commencé à 19 heures.

Assistaient également au Conseil Municipal :

M. SOLER, Directeur Général des Services,

M. CARLIER, Directeur Général Adjoint des Services,

Mme BALLIN, Directrice Générale Adjointe des Services,

Mme DEBLONDE, Directrice Générale des Services Techniques,

Mme RAIMOND, Responsable du Secrétariat Général,

M. COELHO, Responsable du pôle des assemblées et de la Sécurité,

M. TACHEAU, Chargé de relations élus/administrés,

M. ROY, Directeur Général ESH – Maisons-Alfort Habitat.

Approbation du procès-Verbal du Conseil Municipal du 30 septembre 2024

Les Membres du Conseil Municipal, APPROUVENT le procès-verbal de la séance du lundi 30 septembre 2024. M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux, M. Maubert s'étant abstenus.

ADMINISTRATION GENERALE

Pour la question 1, les membres du Conseil Municipal se prononcent à l'unanimité pour procéder à un vote à main levée conformément à l'article L.2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales.

1 – Commission « Enfance - Famille – Vie Scolaire – Santé scolaire » : Désignation d'un représentant par le Conseil Municipal.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux).

2 – Approbation du retrait de la commune de Carrières-s/Seine du Syndicat Intercommunal Funéraire de la Région Parisienne (SIFUREP).

Sur le rapport de M. Cadeddu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

3 – Approbation du recrutement et de la fixation des indemnités allouées aux agents participant au recensement rénové de la population.

Sur le rapport de M. Cadeddu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

4 – Adhésion de la Ville de Maisons-Alfort à l'Association Villes Internet.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

AFFAIRES SCOLAIRES

5 – Séjours de vacances d'hiver et de printemps de l'année 2025 – Approbation des nouveaux tarifs de participations familiales pour l'année 2025.

Sur le rapport de M. Maria

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

PERSONNEL

6 – Modalités d'attribution de véhicules de fonction et de service aux agents communaux.

Rapporteur : Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

7 – Fixation du montant de participation de l'employeur au financement du risque prévoyance et adhésion à la convention prévoyance conclue par le Centre Interdépartemental de Gestion de la Petite Couronne.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après interventions de M. Betis, M. Maubert

Après en avoir délibéré, votée par 41 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux).

8 – Mise en place réglementaire du nouveau régime indemnitaire (ISFE) aux fonctionnaires relevant des cadres d'emplois de la Police Municipale conformément au décret n°2024-614 du 26 juin 2024.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Mathieu GORDE-GROSJEAN, Conseiller Municipal.

9 – Mise en œuvre des revalorisations salariales pour les professionnels de la petite enfance et engagement en vue du versement du bonus « attractivité » par la CAF conformément à la circulaire du 09 mai 2024.

Sur le rapport de Mme le Maire

➤ *Voir document ci-joint*

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Nourdin MAROUF, Conseiller Municipal.

10 – Approbation de la modification de l'organisation du temps de travail de la régie espaces verts.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

11 – Approbation de la modification de l'organisation du temps de travail des Médiathèques.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

12 – Approbation de la modification de l'organisation du temps de travail du Relais Petite Enfance, de la Ludothèque et des Haltes-Garderies.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

13 – Approbation de la modification du tableau des effectifs.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée par 41 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux).

AFFAIRES TECHNIQUES ET URBANISME

14 – Approbation du rapport annuel de la Commission Communale Pour l'Accessibilité (CCPA) des Personnes Handicapées pour l'année 2023.

Sur le rapport de Mme Beyo

Après intervention de M. Betis

Après en avoir délibéré, voté par 41 voix, 4 voix contre (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux).

15 – Présentation du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour les Energies et les Réseaux de Communication (SIPPEREC) pour l'année 2023.

Sur le rapport de M. Barnoyer

Ont pris acte.

16 – Présentation du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Ile-de-France (SIGEIF) pour l'année 2023.

Sur le rapport de M. Barnoyer

Ont pris acte.

17 – Présentation du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal Funéraire de la Région Parisienne (SIFUREP) pour l'année 2023.

Sur le rapport de Mme Delessard

Ont pris acte.

18 – Présentation du rapport d'activité de la Société d'Exploitation des Marchés Communaux (SEMACO) pour l'année 2023.

Sur le rapport de Mme Perez

Ont pris acte.

19 – Autorisation donnée à Madame le Maire de céder les véhicules : camion Midlum Renault immatriculé 7250 WX 94 et tracteur R3215 immatriculé 3350 LK 94.

Sur le rapport de M. Barnoyer

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

20 – Avis du Conseil Municipal concernant le projet de Plan des Mobilités Ile-de-France 2030, proposé par le Conseil Régional.

Sur le rapport de M. Capitanio

Après interventions de M. Betis, M. Capitanio

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

AFFAIRES JURIDIQUES ET COMMANDE PUBLIQUE

21 – Approbation de la modification n°1 du marché public n°2024-16 relatif à la fourniture de fruits et légumes de 4^{ème} et 5^{ème} gamme conventionnels.

Sur le rapport de Mme Chaptal

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

22 – Approbation de la modification n°2 au marché public 2021-70 relatif à l'entretien, la maintenance et les travaux courants des espaces verts.

Sur le rapport de M. Ballerini

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

23 – Approbation de la convention de partenariat relative à l'organisation de permanences du Département du Val-de-Marne à destination des habitants de la Ville de Maisons-Alfort.

Sur le rapport de Mme Beyo

Après en avoir délibéré, votée par 44 voix. M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

24 – Approbation de la convention d'occupation d'un espace à la Maison de l'Environnement pour la distribution de paniers de légumes/fruits/œufs au profit de l'AMAPOLA.

Sur le rapport de Mme Latour

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

25 – Approbation de la convention d'utilisation du gymnase du lycée Eugène Delacroix pour l'année 2025.

Sur le rapport de M. Bordier

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

26 – Approbation de la convention financière de partenariat relative à la création d'une voie verte sur l'avenue de Verdun (RD 215) à Maisons-Alfort.

Sur le rapport de M. Barnoyer

Après interventions de M. Betis, M. Maubert

Après en avoir délibéré, votée par 40 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux). M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

27 – Approbation et autorisation donnée à Madame le Maire de signer la convention de mise à disposition des terrains situés sur les bords de Marne, dans le cadre de l'aménagement d'une aire de baignade.

Sur le rapport de M. Bordier

Après interventions de M. Betis, M. Capitanio

Après en avoir délibéré, votée par 40 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux). M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

AFFAIRES FINANCIERES

28 – Approbation de la garantie communale d'emprunt à SEQENS pour l'opération d'acquisition-amélioration de l'ensemble immobilier sis 68-70 avenue de la Liberté à Maisons-Alfort (36 logements dont 11 PLAI, 14 PLUS et 11 PLS) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 3.950.076,00 euros.

Sur le rapport de M. Maria

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

29 – Approbation de la garantie communale d'emprunt à l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de Maisons-Alfort destinée au réaménagement de l'emprunt de financement – Foncier / Aménagement – (GAIA CT) de l'opération située 23 rue Bourgelat à Maisons-Alfort auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 1.120.000,00 euros.

Sur le rapport de Mme Douis

Après en avoir délibéré, votée par 44 voix. M. Capitanio ne prenant pas part au vote.

30 – Approbation de l'actualisation des tarifs de stationnement payant au parking souterrain d'Alfort à compter du 1^{er} janvier 2025.

Sur le rapport de M. Barnoyer

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

31 – Approbation de l'actualisation des tarifs des concessions funéraires du cimetière communal de Maisons-Alfort à compter du 1^{er} janvier 2025.

Rapporteur : M. Cadeddu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

32 – Approbation de l'actualisation des tarifs de location des salles municipales à compter du 1^{er} janvier 2025.

Sur le rapport de M. Chaulieu

Après en avoir délibéré, votée à l'unanimité.

33 – Budget communal - Approbation de la décision modificative n°2 de l'exercice 2024 du budget principal.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après intervention de M. Maubert

Après en avoir délibéré, votée par 40 voix, 5 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux, M. Maubert).

34 – Budget communal de l'exercice 2025 : Anticipation de dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif de l'exercice 2025.

Sur le rapport de Mme le Maire

Après en avoir délibéré, votée par 41 voix, 4 abstentions (M. Bouché, M. Betis, Mme Panassac, Mme Le Roux).

Questions diverses

Monsieur Betis signale qu'il n'a pas reçu la liste des décisions dans le fichier transmis pour le Conseil Municipal de ce soir.

Madame le Maire répond que ce fichier, ainsi que l'ensemble des dossiers du Conseil, a bien été transmis à tous les membres du Conseil Municipal.

Monsieur Betis indique qu'il va vérifier.

Monsieur Maubert souhaite savoir pourquoi les gymnases sont fermés entre Noël et le jour de l'An car cela complique l'entraînement des sportifs.

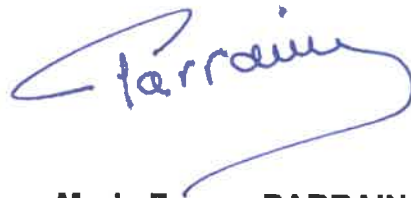
Madame le Maire donne la parole à Monsieur Bordier, Maire-Adjoint en charge des sports pour répondre à Monsieur Maubert.

Monsieur Bordier indique qu'entre Noël et le Nouvel An, les équipements sportifs sont fermés afin de permettre au personnel de prendre ses congés et de passer du temps en famille. C'est pourquoi aucune activité de « sports loisirs » n'est organisée pour les enfants durant cette période. Il précise toutefois que des dérogations sont accordées, notamment pour les équipes engagées dans des compétitions nationales, comme le Championnat de France, afin qu'elles puissent poursuivre leurs entraînements.

Madame le Maire conclut en souhaitant à l'ensemble des élus du Conseil Municipal de bonnes fêtes de fin d'année.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h35.

Le Maire



Marie France PARRAIN

Le Secrétaire de séance



Olivier CAPITANIO