

**Le Conseil Municipal,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-17 disposant qu'en cas d'absence, de suspension, de révocation ou de tout autre empêchement, le Maire est provisoirement remplacé, dans la plénitude de ses fonctions, par le 1<sup>er</sup> Maire-Adjoint

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 5 décembre 2024 fixant le tarif de location des salles municipales à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025,

Vu le rapport de présentation,

Vu l'avis de la Commission Administration Générale et Finances du 8 décembre 2025,

Considérant que ces tarifs doivent être révisés de +1,07% à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 afin de tenir compte de l'inflation réelle constatée au titre de l'IPCH (indice des prix à la consommation harmonisé) entre septembre 2024 et septembre 2025,

Considérant qu'après application de ce coefficient de revalorisation, les tarifs obtenus ont été arrondis à l'euro supérieur afin de faciliter la gestion comptable au niveau de la régie de recettes correspondantes.

## Article 1

| SALONS DU MOULIN BRÛLÉ |                        |         |  |       |                          |         |
|------------------------|------------------------|---------|--|-------|--------------------------|---------|
|                        |                        |         |  |       |                          |         |
| Salons                 | Maisonnais             |         | Comités d'entreprises et associations maisonnais |       | Associations extérieures |         |
|                        |                        |         |  |       |                          |         |
| Belle Image            | Salon :                | 1 149 € | Salon (1ère location) :                          | 449 € | Salon :                  | 2 423 € |
|                        | Office :               | 104 €   | Office :   | 85 €  | Office :                 | 203 €   |
|                        | Heure supplémentaire : | 117 €   | Heure supplémentaire :                           | 85 €  | Heure supplémentaire :   | 203 €   |
|                        | Frais de sécurité      | 225 €   | Frais de sécurité                                | 225 € | Frais de sécurité        | 225 €   |
|                        | ***                    | ***     | Salon (2ème location)                            | 827 € | ***                      | ***     |
|                        | ***                    | ***     | Office :   | 85 €  | ***                      | ***     |
|                        | ***                    | ***     | Heure supplémentaire :                           | 85 €  | ***                      | ***     |
| Butte de Grammont      | Salon :                | 722 €   | Salon (1ère location) :                          | 300 € | Salon :                  | 1 516 € |
|                        | Office :               | 104 €   | Office :   | 55 €  | Office :                 | 146 €   |
|                        | Heure supplémentaire : | 117 €   | Heure supplémentaire :                           | 68 €  | Heure supplémentaire :   | 146 €   |
|                        | Frais de sécurité      | 117 €   | Frais de sécurité                                | 117 € | Frais de sécurité        | 117 €   |
|                        | ***                    | ***     | Salon (2ème location)                            | 449 € | ***                      | ***     |
|                        | ***                    | ***     | Office :   | 55 €  | ***                      | ***     |
|                        | ***                    | ***     | Heure supplémentaire :                           | 55 €  | ***                      | ***     |
| Champs Corbilly        | Salon :                | 237 €   | Salon :  | 237 € | Salon :                  | 237 €   |
|                        | Office :               | 55 €    | Office :   | 55 €  | Office :                 | 55 €    |
|                        | Heure supplémentaire : | 55 €    | Heure supplémentaire :                           | 55 €  | Heure supplémentaire :   | 55 €    |
| Buisson Joyeux         | Salon :                | 147 €   | Salon :  | 146 € | Salon :                  | 146 €   |
|                        | Office :               | 55 €    | Office :   | 55 €  | Office :                 | 55 €    |
|                        | Heure supplémentaire : | 55 €    | Heure supplémentaire :                           | 55 €  | Heure supplémentaire :   | 55 €    |

| SALLES DE LA MAISON DU TEMPS LIBRE |             |       |           |      |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------|
| Salles                             | Temps libre |       | Salle n°2 |      |
|                                    |             |       |           |      |
| Location                           |             | 108 € |           | 33 € |
| Heure supplémentaire               |             | 34 €  |           | 33 € |

## Article 2

Dit que le personnel communal de la Ville de Maisons-Alfort bénéficiera pour les locations de salles du Moulin Brûlé d'une réduction de 50% des tarifs visés à l'article 1.

## Article 3

Dit que les recettes correspondantes seront inscrites aux chapitres 93322 (Maison du Temps Libre) et 93317 (Moulin Brûlé), article 752 « Revenus des immeubles » du budget communal de l'exercice 2026.

Pour extrait conforme,  
Pour le Maire empêché



Olivier CAPITANIO  
1<sup>er</sup> Maire-Adjoint

Le Secrétaire de séance



Romain MARIA

**Délibération affichée le : 18/12/2025**

**Délibération adoptée par :**

**44 voix pour**

**00 voix contre**

**00 abstention(s)**

**00 ne prenant pas part au vote**

Accusé de réception en préfecture  
094-219400462-20251211-DEL25AF111225-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2025  
Date de réception préfecture : 16/12/2025

**Nombre de Membres**

Composant le Conseil Municipal : 45  
En exercice : 45  
Présents à la séance  
Ou représentés : 44

MAIRIE DE MAISONS-ALFORT

-----  
EXTRAIT

Du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

**SESSION ORDINAIRE**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 11 décembre à 19 heures, les Membres composant le Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence M. Olivier CAPITANIO, 1<sup>er</sup> Maire-Adjoint, conformément à l'article L.2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire étant empêché, pour la tenue de la séance ordinaire publique qui s'est déroulée en Mairie, à laquelle ils ont été convoqués par courriel le 3 décembre 2025, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient présents :**

M. CAPITANIO, M. BARNOYER, Mme HERVÉ, Mme PEREZ, M. CADEDDU, Mme HARDY, M. BORDIER, Mme BEYO, M. MARIA

**Adjoins au Maire**

Mme VIDAL, MM. SAMBA, HERBILLON, REMINIAC, LEJEUNE, Mmes CHAPTAL, YVENAT, DELESSARD, HERMOSO, PAIRON, FRANCKHAUSER, MM. FRESSE, FRANCINI, Mme SOUBABERE, M. TURPIN, Mmes DOUIS, PHILIPONET, M. TENDIL, Mme LEYDIER, MM. SIMEONI, BALLERINI, Mme LATOUR, M. HUGON, BOUCHÉ, BETIS, Mme PANASSAC, M. MAUBERT

**Conseillers Municipaux****Absents représentés :**

conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales

Mme PARRAIN, Maire, ayant donné mandat à M. CAPITANIO

M. CHAULIEU, ayant donné mandat à M. CADEDDU

M. MONFORT, ayant donné mandat à M. MARIA

Mme VINCENT, ayant donné mandat à Mme HERVÉ

M. DELEUSE, ayant donné mandat à Mme PHILIPONET

M. MAROUF, ayant donné mandat à Mme PEREZ jusqu'à la question n°2

M. LEFEVRE, ayant donné mandat à M. BORDIER

M. GORDE-GROSJEAN, ayant donné mandat à Mme HARDY jusqu'à la question n°2

**Absente :**

Mme LE ROUX

Les Membres présents formant la majorité des Conseillers en exercice peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Madame le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code précité à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal pour la présente session.

M. MARIA ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il accepte.

Ces formalités remplies la séance du Conseil Municipal a commencé à 19 heures.

Accusé de réception en préfecture  
094-219400462-20251211-DEL25AF111225-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2025  
Date de réception préfecture : 16/12/2025